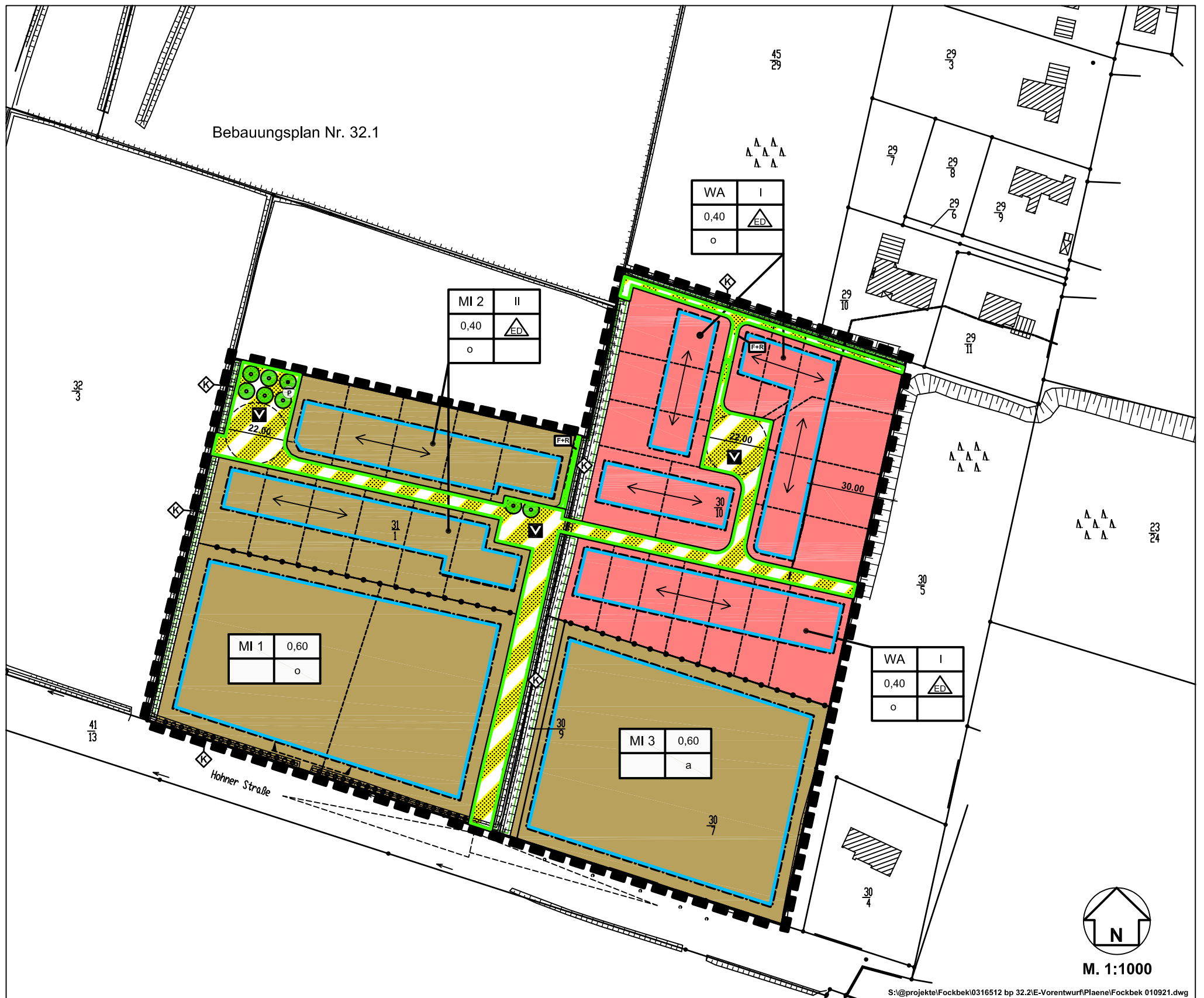


SATZUNG DER GEMEINDE FOCKBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 32.2 - "KRATTSCHICH-SÜD"

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER HOHNER STRASSE, ÖSTLICH DES FLURSTÜCKS 32/3, SÜDLICH DES SPORTPLATZES UND WESTLICH DES FLURSTÜCKS 30/5

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990.

PLANZEICHENERKLÄRUNG	
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 ff. BauNVO	
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO	
z.B. 1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. 0,60	Grundflächenzahl
o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Firstrichtung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO	
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11	
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:	
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Fuss- und Radweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtsbereich
Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB	
	Pumpstation

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
	Knick zu erhalten
	Knick zu ergänzen
	Knick
	Bäume zu pflanzen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 32.2 § 9 Abs. 7 BauGB
Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB	
	Waldschutzstreifen -30 m- § 32 LWaldG
Darstellungen ohne Normcharakter	
	vorhandene Gebäude
	Flurstücksbezeichnung
	vorhandene Flurstücksgrenze
	Böschung
	Sichtdreieck
	Bemassung in Metern