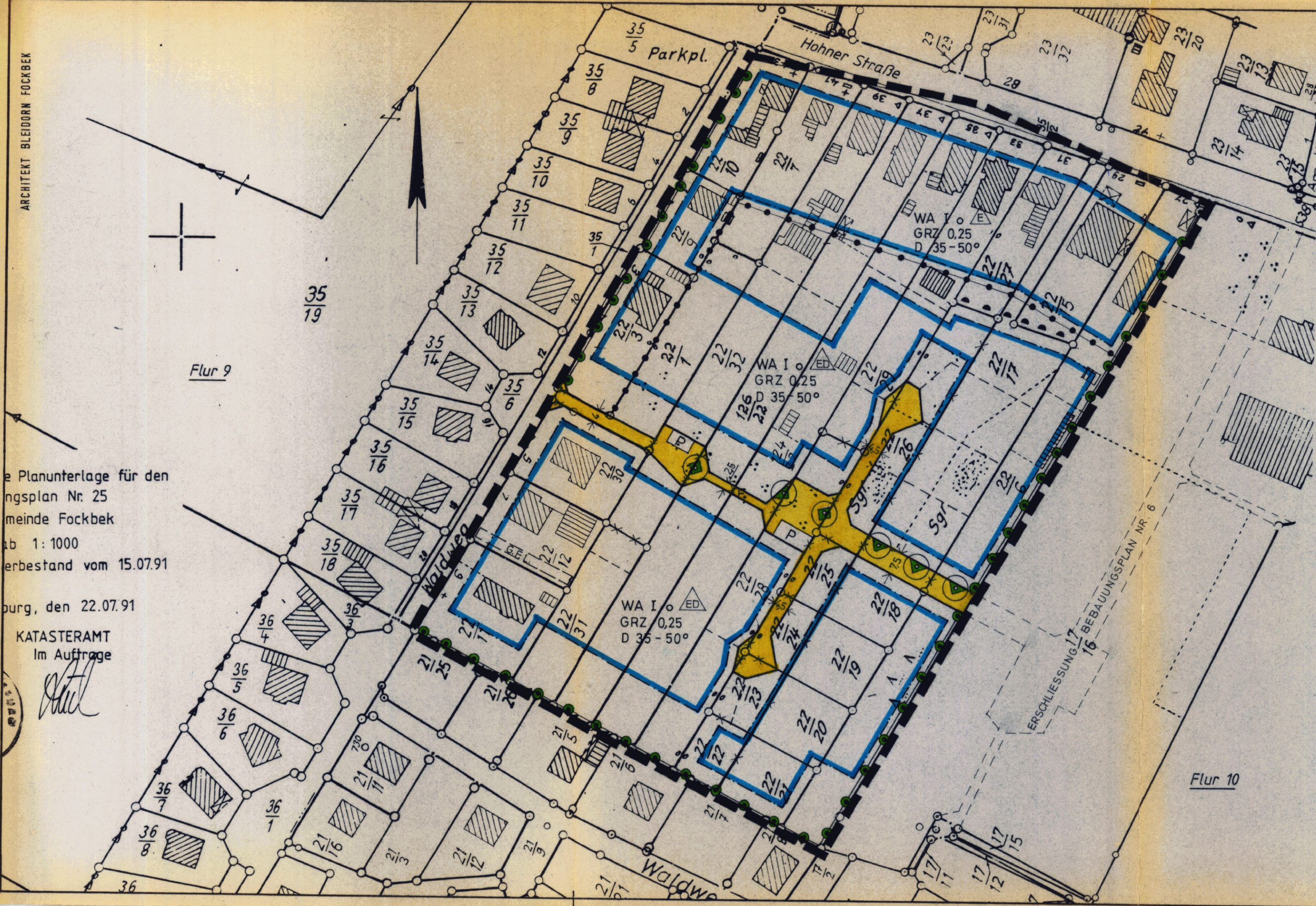


Planunterlage für den
 Bebauungsplan Nr. 25
 Gemeinde Fockbek
 Maßstab 1:1000
 Bestand vom 15.07.91
 Fockbek, den 22.07.91
 KATASTERAMT
 Im Auftrage

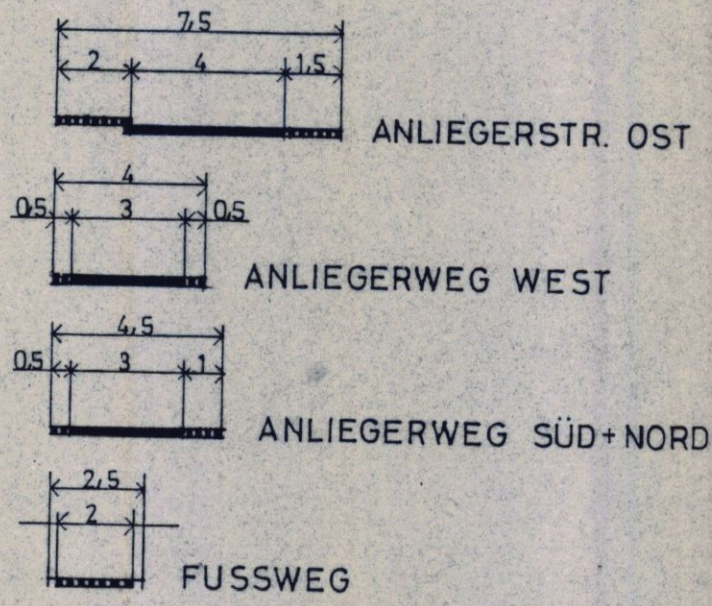


TEIL A - PLANZEICHNUNG

ES GILT DIE BauNVO 1990

M. 1 : 1000

STRASSENQUERSCHNITTE 1:200



Zeichenerklärung :

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
Festsetzungen :		
— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
• • • • •	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
△	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
△	Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
D	Dachneigung in Grad	§ 82 (1) LBO
— — — — —	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
— — — — —	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1)11. BauGB
— — — — —	Straßenbegrenzungslinie	
P	Öffentliche Parkplatzfläche	§ 9 (1)25.a. BauGB
○	Flächen mit Bindung zur Anpflanzung von Bäumen	
• • • • •	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1)11. BauGB
G.F.I.	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des östlich angrenzenden Grundstücks zu belastende Flächen	§ 9 (1)21. BauGB
Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen :		
• • • • •	Erdwall (Knick) mit Bäumen und Sträuchern zu erhalten	§ 11 (2)LPflegG
Darstellungen ohne Normcharakter :		
○	Vorhandene Grundstücksgrenzen	
∇/A	Flurstücksbezeichnung	
× × × × ×	Künftig fortfallende Flurstücksgrenzen	
— — — — —	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen	
▨	Vorhandene bauliche Anlagen	
• • • • •	Sonstige katasteramtliche Darstellungen	
— — — — —	Fußweg	

TEIL B - TEXT

- Festsetzungen :**
- Sockelhöhe der baulichen Anlagen: max. 40 cm über Oberkante der erschließenden Straße.
 - Außenwände: Verblendmauerwerk, bis 40 % der Wandflächen in Holz oder anderem Material zulässig.
 - Dachformen: Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer.
 - Dachdeckung: Dachpfannen schwarzgrau oder braun bis rot. Oder Dach-Begrünung, mit dafür zulässiger Dachneigung 25 - 50°.
 - Mindestgröße der Baugrundstücke 500 qm.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1983 (GVBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 29. Januar 1992 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Rendsburg - Eckernförde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 25 für das Gebiet Waldweg - Mitte, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen :

SATZUNG DER GEMEINDE FOCKBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 25 FÜR DAS GEBIET WALDWEG-MITTE ZWISCHEN HOHNER STR. UND WALDWEG